



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ PŘI ZŠ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ, BRNO - ŘEČKOVICE

Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Květen 2019

Vypracoval: Jana Martinková, David Kotlán

souprava čís.:

příloha čís.: A



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík: KOS Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 4060029364/6800
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace....	4
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5
A.3. seznam vstupních podkladů.....	5

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: DĚTSKÉ HŘIŠTĚ PŘI ZŠ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ, BRNO - ŘEČKOVICE
Místo stavby: Brno, Katastrální území Řečkovice (611646), p.č. 4862/1
Majitel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Stavebník a provozovatel: Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

Předmět dokumentace:

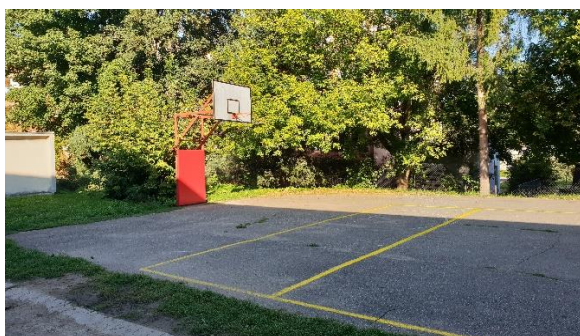
Předmětem této projektové dokumentace je vybudování nového dětského hřiště na místě stávajícího hřiště u ZŠ na Horáckém náměstí, Brno - Řečkovice a obnova stávající příjezdové komunikace a vybudování zpevněných ploch okolo hřiště.

Na místě stavby (parc.č. 4862/1, k.ú. Řečkovice) se v současné době nachází asfaltové hřiště, které má krycí vrstvu asfaltu místy popraskanou a v puklinách mezi asfaltem prorůstají trsy trávy. Na hranicích hřiště jsou umístěné ocelové konstrukce pro uchycení basketbalových košů. Na okrajích asfaltového hřiště, přibližně ve středu, jsou umístěny dvě ocelové tyče zabudované v betonových patkách, sloužící pro uchycení hrací sítě. Při dlouhém straně hřiště, sousedící s přiléhajícím parkem, jsou osazeny betonové obruby, vymezující hranu hřiště. Ostatní hrany hřiště jsou volně přecházející k okolnímu terénu porostlého trávou. Mezi hřištěm a stávající komunikací je pás trávy, při kraji silnice jsou volně osazené betonové dlaždice. Při protější hranici jsou osazené vzrostlé jehličnaté stromy (smrky), které narušují ráz okolní krajiny. V blízkosti hřiště, u garáže, jsou v trávě umístěny ocelové konstrukce, které připomínají hrazdu a bradla. Avšak vzhledem k okolní zeleni působí skrytým dojmem. Prefa-garáž vykazuje patrné známky stáří, oplechování, oprýskaná omítka, olámaná garážová vrata. Příjezdová obslužná komunikace má povrchovou vrstvu značně opotřeбенou a popraskanou, což je důsledkem nestejnoroде podkladní vrstvy. V kraji komunikace při hranici s asfaltovým hřištěm je osazena kanalizační vpusť, která je propadlá a obrostlá trávou. Prostory kolem hřiště jsou obehnané drátěným plotem s ocelovými sloupky, který vykazuje známky opotřeбенí stářím, místy je plot vyvrácený od vzrostlých stromů.

V rámci projektu je navrženo:

- Demontáž stávajícího oplocení
- Demolice stávající asfaltové plochy hřiště vč. konstrukcí pro koše a síť
- Kácení zeleně – stromy, které byly vysazeny na podélné hranici stávajícího hřiště
- Víceúčelové klecové sportoviště – sportovní plocha oplocená klecovým systémem
- Workoutové hřiště
- Dlažďené plochy a chodníky umístěné do systémového podkladu
- Dubové trámy pro sezení mezi sportovišti
- Komunikace a zpevněné plochy

Fotodokumentace stávajícího stavu:





A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník a provozovatel:

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

IČO: 44992785

Datová schránka: py6bvvq

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Atelier WIK, s.r.o.

Kontaktní osoba: Ing. arch. Vít Vencour

Rosického nám. 6, 616 00 Brno

Společnost je zapsána v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 14568

IČ: 60699981

DIČ: CZ60699981

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4060029364/6800

ID datové schránky: davnyhq

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Vít Vencour 541 244 181 603 164 533 vencour@wik.cz
ČKA: 1654, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Zpracovatelé:

Hlavní inženýr projektu
Autor návrhu

Ing. arch. David Kotlán 777 831 007

Ing. arch. Vít Vencour 603 164 533

ČKA: 1654, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

kotlan@wik.cz

vencour@wik.cz

Dopravní řešení Ing. Milan Zezula
Inventarizace zeleně ČKAIT: 1001795, Dopravní stavby
Ing. Magdalena Mikšíková

milan.zezula@gmail.com

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

SO 01 Příprava území

V rámci této části bude odstraněno veškeré vybavení hřiště, ocelové konstrukce hrazdy a bradel, části stávající oplocení. Dále dojde k vykácení části stromů a odebrání povrchů asfaltového hřiště a přiléhající komunikace a zpevněných povrchů podél budovy školy.

SO 02 Víceúčelové klecové sportoviště

Realizace víceúčelového hřiště včetně finálního povrchu hřiště a podkladních vrstev. Dále realizace klecové konstrukce okolo hřiště a jeho vybavení.

SO 03 Workoutové hřiště

Realizace workoutového hřiště včetně finálního povrchu hřiště a podkladních vrstev. Osazení jeho vybavení.

SO 04 Zpevněné plochy

Tato část dokumentace řeší opravu a úpravu zpevněných ploch v areálu ZŠ v souvislosti s výstavbou nových hřišť.

SO 05 Vsakování

V této části je řešena realizace vsakovacích ploch po herními plochami a zpevněnými částmi okolo nich.

SO 06 Ostatní vybavení

Vybavení areálu novou vjezdovou závorou, části nového oplocení s bránou a sedacími hranoly.

SO 07 Přeložka slaboproudu

Řeší samostatně UPC ČR s.r.o

SO 08 Sadové úpravy

Jedná se zatravnění ploch dotčených stavbou, a to zejména travnatých ploch v okolí nově vybudovaných hřišť. Dále ploch využitých pro zařízení staveníště a manipulační plochy. Plochy využitě pro příjezdovou cestu budou po dokončení stavebních prací upraveny do původního stavu.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží:

- geologická rešerše lokality
- geodetické zaměření lokality
- prohlídka místa stavby a zmapování stávajícího stavu území
- trasy průběhů stávajících inženýrských sítí
- jednání s investorem a stanovení jeho požadavků

Brno, červen 2019

Vypracoval: Jana Martinková, David Kotlán